

Mietbedingungen

Hier wird die Bedingung geregelt, zu der das Mietobjekt, später Wohnung genannt, einem Mieter vom Vermieter überlassen wird und vom Mieter zurück gegeben wird.

I. Buchungsanfrage

Eine Buchungsanfrage kann per Mail oder schriftlich per Fax oder Brief gestellt werden.

2. Buchungsbestätigung/Mietvertrag

Eine Buchungsbestätigung erhält derjenige, dessen Buchungsanfrage positiv bearbeitet wurde und der die Anzahlung geleistet hat. An dieser Stelle ist ein Vertrag zustande gekommen.

3. Preisfindung

Der Preis für die Wohnung richtet sich nach der jeweils gültigen Preisliste, Tagesmietpreis je nach Saison x Anzahl der Übernachtungen zuzüglich der Endreinigung, eventuelle Sondervereinbarungen sind ausschließlich schriftlich zu fixieren.

4. Nutzungsbeginn

Die Nutzung der Wohnung ist nur dann möglich, wenn der Restbetrag der Gesamtmiete plus Endreinigung 14 Tage vor Anreise bei uns eingegangen ist, es zählt der Wertstellungstag auf unserem Konto.

Zum erstellen einer Rechnung sind wir nicht berechtigt, da es sich nicht um eine gewerbliche Vermietung handelt, sondern um eine private Vermietung im Rahmen der privaten Vermögensverwaltung, der Gesamtpreis ist jedoch im Mietvertrag schriftlich fixiert.

5. Rücktritt

Der Mieter kann vor Reiseantritt jeder Zeit vom Vertrag zurücktreten, dieses muss schriftlich erfolgen, es gilt das Datum des Poststempels.

Sollten Sie vom Vertrag zurücktreten, berechnen wir eine Entschädigung, die nach § 65 I BGB geregelt ist und wie folgt gestaffelt wird.

Bis 90 Tage vor Anreise 10% des Mietpreises min. 25,00€ Bearbeitungsgebühr

bis 60 Tage vor Anreise 25 % des Mietpreises

bis 30 Tage vor Anreise 50 % des Mietpreises

bis 14 Tage vor Anreise 75 % des Mietpreises

unter 14 Tagen vor Anreise, oder bei vorzeitigem Abbruch ist der gesamte Mietpreis fällig

6.Übergabe

Die Übergabe der Wohnung erfolgt an den Mieter, in einem sauberen Zustand mit vollständigem Inventar, dazu gehören Möbel, Geschirr , Besteck, sowie übliche Einrichtungsgegenstände, ab 16.00 Uhr des Anreisetags.

7.Umgang und Schäden

Der Mieter ist gehalten, alle in der Wohnung befindlichen Gegenstände und die Einrichtung, sowie die Räumlichkeit selber, mit der gebührenden Sorgfalt zu behandeln, sodass die Wohnung nach einer erfolgten Endreinigung wieder vermietbar ist.

Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung !!!

Es können immer Missgeschicke vorkommen, wir gehen selbstverständlich davon aus, dass uns diese umgehend mitgeteilt werden, wir werden eine für beide Seiten akzeptable Lösung finden.

Sollten uns Schäden verheimlicht werden, die wir bei Rücknahme der Wohnung feststellen, so werten wir dieses als vorsätzlichen Betrug und werden Schadensersatz geltend machen.

8.Rücknahme

Die Wohnung ist am Abreisetag besenrein, ohne persönlichen Abfall und mit abgewaschenem Geschirr bis 11.00 Uhr zu verlassen.

Der Müll ist an der dafür vorgesehenen Stelle, getrennt nach Papier/Pappe, grüner Punkt, Glas und Restmüll zu entsorgen.

Die An- und Abreisezeiten sollten bitte rechtzeitig vereinbart werden, um eine Übergabe und Abnahme zu organisieren.

9.Internet

Für die kostenlose Nutzung des WLAN's gibt es gesonderte Regeln, siehe Nutzungsbedingungen Internetgastzugang.

10. Fahrradnutzung

Sollte eine kostenlose Nutzung von Fahrräder Bestandteil des Mietvertrages sein, so sind diese ebenfalls mit der gebotenen Sorgfalt zu behandeln und zu sichern. Da die Fahrräder ein kostenloses Zusatzangebot sind, besteht an der Nutzung kein Rechtsanspruch. Eventuelle Beschädigungen, die durch normalen Gebrauch entstehen, kleine Kratzer, normale Verschmutzung, gelockerte Anbauteile, sind durch den Vermieter zu beheben, Beschädigungen, wie z.B. Platten, Diebstahl oder mutwillige Beschädigung durch unsachgemäße Benutzung sind vom Mieter zu beheben, oder zu entschädigen.

11. Hunde

Das mitbringen von Hunden ist gestattet, ist aber auf max. 2 beschränkt, Preis laut Liste. Der Mieter hat dafür Sorge zu tragen, dass die Tiere nicht auf Betten oder andere Einrichtungsgegenstände springen und sich dort aufhalten. Es werden von unserer Seite Körbchen zur Verfügung gestellt, wenn gewünscht, die mit der gleichen Sorgfalt behandelt werden sollen, wie der Rest der Wohnung. Der Umgang mit den Hunden in der Wohnanlage versteht sich ohne Belästigung anderer Nutzer und nur angeleint. Das Rahmengrün der Anlage ist kein WC, der Wald befindet sich direkt auf der anderen Straßenseite, sollte doch ein Mal eine Verschmutzung entstehen, so ist diese umgehend und eigen-initiativ zu beseitigen.

12. Grillen/Feuer

Das Grillen mit offenem Feuer und das Abbrennen von Lagerfeuer ist strengstens untersagt, es können Elektrogrills, oder auch Lotusgrills benutzt werden.

13. allgemeines Verhalten

Da es sich um eine Ferienanlage handelt, die zur Erholung dienen soll, sollte auf große Feten und übermäßige Lärmbelästigung verzichtet werden. Ein einvernehmliches Miteinander bietet den größten Erholungswert. Sollte es doch mal zu Auseinandersetzungen kommen, tragen Sie diese bitte gesittet aus und informieren uns, bevor eine Situation zu eskalieren droht.

14. Stellplatz

Zu der Wohnung gehört ein Stellplatz direkt vor dem Haus, der die Nummer 19 trägt, bitte legen Sie einen Parkausweis sichtbar in das Auto, er befindet sich unter einem Magneten am Schlüsselbrett.

15. Regelverletzungen

Sollte gegen diese Regeln massiv verstoßen werden, d.h. es entstehen Schäden, die einen großen Aufwand bedürfen um sie zu beheben, oder es tritt eine unzumutbare Belästigung anderer Nutzer ein, so hat das die sofortige Auflösung des geschlossenen Vertrages zur Folge und der Aufenthalt ist bei voller Mietpreiszahlung fristlos beendet. Sollte der fristlosen Aufenthaltsbeendigung nicht nachgekommen werden, so werden alle rechtsstaatlichen Mittel ausgeschöpft, um diese durchzusetzen.

16. Hinweis zur Datenverarbeitung

Ihre Daten, Name, Anschrift, Geburtsdatum, Telefonnummer, E-Mail-Adresse und Reisezeitraum werden von uns nur auf unserem Rechner gespeichert.

Die Verarbeitung der Daten erfolgt ausschließlich, um den momentanen Gesetzen Rechnung zu tragen, was die Anmeldung im Ort betrifft und zur steuerlichen Erfassung notwendig ist. Ihre Daten werden somit ausschließlich an die Gemeinde Trassenheide weitergeleitet um die Abwicklung der Kurtaxe zu ermöglichen und an das jeweils für uns zuständige Finanzamt, wobei dort nur Buchungsbestätigung/Mietvertrag zur steuerlichen Abrechnung vorgelegt wird.

Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben, die hier nicht aufgeführt werden, insbesondere nicht zu werblichen Zwecken. Sollte es durch uns mal einen Newsletter geben, werden dafür gesondert Genehmigungen von Ihnen eingeholt um diesen zu versenden.

Wenn personenbezogene Daten aus berechtigtem Interesse verarbeitet werden, haben Sie das Recht gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen, sofern dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

17. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, bleibt davon die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen unberührt.

An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommen, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben. Die vorstehenden Bestimmungen gelten entsprechend für den Fall, dass sich der Vertrag als lückenhaft erweist.